

**ЗАКОН  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 27.03. 2007 № 96-30

(с изменениями, внесенными Законом Кировской области от 09.12.2013 № 362-30)

**О СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН  
В СФЕРЕ ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ**

**Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон регулирует общественные отношения в сфере социальной поддержки отдельных категорий граждан, зарегистрированных в установленном порядке по постоянному месту жительства на территории Кировской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования.

**Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе**

В настоящем Законе используются следующие понятия:

- 1) **ипотечный жилищный кредит** – кредит (заем), предоставленный банком или иной организацией гражданину, зарегистрированному в установленном порядке по постоянному месту жительства на территории области, для покупки или строительства жилья на территории области под залог находящегося в собственности и (или) купленного (построенного) им жилья в качестве обеспечения исполнения обязательства, на условиях платности, долгосрочности и возвратности;
- 2) ипотечное жилищное кредитование – отношения, складывающиеся в процессе предоставления кредитов (займов), обеспеченных залогом жилых помещений, в целях покупки (строительства) жилья, исполнения договорных обязательств участниками ипотечного жилищного кредитования, обращения взыскания на предмет залога и его реализации;
- 3) заемщик – гражданин (граждане), который (которые) заключил (заключили) кредитный договор (договор займа) на покупку (строительство) жилого помещения, подлежащего залогоу в качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательства по ипотечному жилищному кредиту (займу).

**Статья 3. Категории заемщиков, имеющих право на получение социальной поддержки**

Социальная поддержка в соответствии с настоящим Законом предоставляется следующим категориям заемщиков:

- 1) **молодая семья** – супруги, которые на день подачи заявления на получение социальной поддержки находятся в возрасте **не старше 30 лет** (включительно), имеющие одного ребенка;
- 2) **неполная молодая семья** – один родитель, который на день подачи заявления на получение социальной поддержки находится в возрасте не старше 30 лет (включительно), имеющий одного ребенка.

**Статья 4. Форма социальной поддержки**

Категориям заемщиков, установленным статьей 3, предоставляется **социальная поддержка в форме социальной выплаты на оплату части оставшегося долга по ипотечному жилищному кредиту.**



## **Статья 5. Условия предоставления социальной поддержки**

Категории заемщиков, указанных в пунктах 1, 2 статьи 3 настоящего Закона, имеют право на социальную поддержку при наличии **одновременно следующих условий:**

- 1) если заемщики **не имеют в собственности** (по договору социального найма) жилых помещений **либо имеют** в собственности (по договору социального найма) жилые помещения общей площадью **менее 9 квадратных метров** на одного члена молодой семьи, неполной молодой семьи;
- 2) если в собственность заемщиков с использованием средств ипотечного жилищного кредита **куплено либо построено не менее двух третей** жилого помещения;
- 3) если граждане ранее **не реализовали свое право** на улучшение жилищных условий с использованием **субсидий** или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального и (или) областного бюджета.

## **Статья 6. Порядок предоставления социальной поддержки**

1. Порядок предоставления социальной поддержки в соответствии с настоящим Законом устанавливается Правительством области.
2. Правительство области определяет уполномоченный орган исполнительной власти области в сфере социальной поддержки отдельных категорий граждан в ипотечном жилищном кредитовании.

## **Статья 7. Предоставление социальной выплаты на оплату части оставшегося долга по ипотечному жилищному кредиту**

Социальная выплата на оплату части оставшегося долга по ипотечному жилищному кредиту предоставляется **единовременно в размере 40 процентов от оставшегося долга по ипотечному жилищному кредиту (но не более 200 000 рублей).**

## **Статья 8. Финансирование расходов, предусмотренных настоящим Законом**

1. Меры социальной поддержки граждан, предусмотренные настоящим Законом, являются **расходными** обязательствами **области.**
2. Средства на финансирование расходов, предусмотренных настоящим Законом, устанавливаются законом об областном бюджете на очередной финансовый год.

## **Статья 9. Заключительные и переходные положения**

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2014 года.
2. Граждане, рожденные с 01 января по 30 сентября 1982 года, подавшие заявление в **2013 году** в установленном порядке на предоставление социальной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования до вступления в силу настоящего Закона, имеют право на ее предоставление **на ранее действовавших условиях** до истечения срока ее предоставления.

## Перечень документов для получения социальной выплаты на оплату части оставшегося долга по ипотечному жилищному кредиту

1. Заявление на предоставление социальной выплаты на оплату части оставшегося долга по ипотечному жилищному кредиту (на сайте [www.mol-pol43.ru](http://www.mol-pol43.ru) или в МФЦ).
2. Письменное согласие гражданина и членов его семьи на получение, обработку и хранение персональных данных (на сайте [www.mol-pol43.ru](http://www.mol-pol43.ru) или в МФЦ).
3. Копии паспортов всех совершеннолетних членов семьи (все страницы).
4. Копию свидетельства о заключении брака (для полной семьи).
5. Справку о заключении брака или копию свидетельства о заключении брака (для неполной семьи).
6. Копию свидетельства о расторжении брака (для неполной семьи).
7. Копию свидетельства о рождении ребенка либо документы, подтверждающие его усыновление (удочерение).
8. Документы, подтверждающие соответствие заемщика условиям предоставления социальной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования, установленным статьей 5 Закона Кировской области от 27.03.2007 № 96-ЗО:
  - справку (справки) с места регистрации о составе семьи – срок действия справки **10 дней**;
  - копии документов, подтверждающих законные основания права собственности на жилое помещение, в котором зарегистрирован заемщик и члены его семьи;
  - копии документов, подтверждающих законные основания права собственности на жилое помещение заемщика и/или членов его семьи (при наличии в собственности жилых помещений);
  - копию документа технической инвентаризации и технического учета жилого помещения или сведения КОГУП «Бюро технической инвентаризации» об общей площади жилого помещения (на жилые помещения, которые находятся в собственности заемщика и (или) членов его семьи, а также, на жилое помещение, занимаемое по социальному найму заемщиком и (или) членами его семьи);
  - сведения регистрирующего органа о правах на недвижимое имущество и сделках с ним заемщика и членов его семьи, в том числе до 01.07.1998 (справку регистрирующего органа о правах на недвижимое имущество и сделках с ним до 01.07.1998 предоставляет заемщик сам, со всех мест жительства с даты рождения до 01.07.1998 (справка **без срока действия** – архивная), а выписку из Единого государственного реестра прав с 01.07.1998 заказывают специалисты уполномоченного органа).
9. Документы, подтверждающие приобретение (строительство) жилого помещения с использованием ипотечного жилищного кредита:
  - копию кредитного договора;
  - копию информационного расчета ежемесячных платежей по кредитному договору;
  - копию договора банковского счета (при наличии);
  - копию договора поручительства (при наличии);

копию договора купли-продажи жилого помещения (в случае покупки жилого помещения);

копию договора участия в долевом строительстве жилого дома или иные документы, подтверждающие строительство жилого помещения (в случае строительства жилого помещения);

копию свидетельства о государственной регистрации права на жилое помещение с указанием ограничения (обременения) права ипотекой или копию договора залога имущественных прав (иных договоров) с указанием ограничения (обременения) права ипотекой в случае, если заемщики в обеспечение обязательств по ипотечному жилищному кредиту передают в ипотеку (залог) приобретаемое (строящееся) жилое помещение;

справку банка, предоставившего заемщику ипотечный жилищный кредит, или нового кредитора о неизменности остатка кредитной задолженности на дату подачи заявления.

**Гражданин может представить подлинники вышеуказанных документов или их копии, которые заверяются МФЦ или уполномоченным органом (при наличии оригинала), либо нотариально заверенные копии документов.**

**Комплекты документы, предоставляемые гражданином, принимаются в МФЦ по описи, учитываются с присвоением индивидуального учетного номера с указанием даты и времени подачи комплектов документов и регистрируются уполномоченным органом с даты поступления комплектов документов из МФЦ (рекомендуем хранить талон и номер описи!).**

**Документы принимаются в территориальном отделе МФЦ  
в городе Кирово-Чепецке**

Адрес: 613040, г.Кирово-Чепецк, ул.Первомайская, д.10.

Тел.(83361) 4-16-49, 4-57-95

График работы:

понедельник - с 8.00 до 19.00

вторник - с 8.00 до 20.00

среда - с 8.00 до 19.00

четверг - с 8.00 до 19.00

пятница - с 8.00 до 19.00

суббота - с 8.00 до 15.00

воскресенье - выходной